

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на передачу недвижимого имущества в безвозмездное пользование

г. Самара

07 ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Буран»**, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице Генерального директора Перевозчикова Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общеобразовательная Автономная Некоммерческая Организация «Онлайн-школа «Самара - Безопасные Интернет Траектории»**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Петрушкина Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает по акту приема-передачи, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение – комната № 24, площадью 19 кв. м (в нежилом помещении с кадастровым номером 63:01:0410008:1495 площадью 336,21 кв. м, 3 этаж), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, тупик Ново-Вокзальный, д. 21/36 (далее – недвижимое имущество) в целях осуществления образовательной деятельности.

1.2. Договор заключается на неопределенный срок.

1.3. Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование со всем инженерным оборудованием и коммуникациями, составляющими неотъемлемую часть передаваемого недвижимого имущества. Ссудополучателю предоставляется возможность подключения к сети Интернет через точку доступа Ссудодателя (скорость доступа 20 Мбит/с, круглосуточно).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. После подписания Договора заключить со Ссудополучателем договор на возмещение коммунальных, оплату эксплуатационных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 Договора.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.1.3. Принимать необходимые меры, направленные на обеспечение соответствия состояния инженерно-технической и физической защиты недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, требованиям нормативных правовых актов в сфере

антитеррористической защищенности объектов (территорий). Нести ответственность за нарушение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.2.2. Содержать недвижимое имущество со всеми его принадлежностями в полной исправности в соответствии с требованиями противопожарной безопасности и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.2.3. После подписания Договора заключить со Ссудодателем договор на возмещение коммунальных, оплату эксплуатационных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 Договора.

2.2.4. Обеспечивать сохранность используемого недвижимого имущества.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт недвижимого имущества за счет собственных средств в порядке, определенном правилами эксплуатации зданий с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.6. Не проводить никаких работ, в результате которых изменяются характеристики недвижимого имущества и (или) сведения о нём, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2.7. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении недвижимого имущества и сдать его со всеми принадлежностями Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.8. По прекращению Договора передать Ссудодателю все произведённые улучшения недвижимого имущества, неотделимые без вреда для недвижимого имущества.

2.2.9. Предоставить право Ссудодателю в любое разумное время посетить недвижимое имущество с целью его проверки и осмотра.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение представленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды и др.), не передавать недвижимое имущество иным юридическим и физическим лицам.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.6 Договора и проведения самовольных и (или) несогласованных изменений в отношении недвижимого имущества,

указанного в пункте 1.1 Договора, Ссудополучатель несет ответственность перед «Ссудодателем, надзорными, контролирующими и иными органами за нарушение строительных, технических, пожарных и иных норм, предъявляемых к переданному недвижимому имуществу.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность перед третьими лицами, за причиненный им вред, возникший вследствие несоблюдения пунктов 2.2.2, 2.2.5, 2.2.6 Договора.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 1.1 Договора, оплата со Ссудополучателя не взимается.

4.2. Расходы по коммунальным, эксплуатационным услугам и услугам по обращению с твердыми коммунальными отходами на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, несет Ссудополучатель согласно пунктам 2.1.1, 2.2.3 Договора.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в соответствии с действующим законодательством. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества наступает в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Недвижимое имущество находится в собственности Ссудодателя, не заложено, не находится под арестом, судебных споров о нем не имеется.

6.3. Стоимость произведенных Ссудополучателем самовольных, согласованных и несогласованных изменений в отношении недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

#### 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению Арбитражным судом Самарской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Общество с ограниченной ответственностью  
«Буран»

ИНН 6318219885 КПП 631801001

г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д.52, ком.212

Генеральный директор

  
Перевозчиков В. А.  


Ссудополучатель

Общеобразовательная Автономная  
Некоммерческая Организация «Онлайн-  
школа «Самара - Безопасные Интернет  
Траектории»

ИНН 6319265370 КПП 631901001

г. Самара, Промышленный район, тупик  
Ново-Вокзальный, д. 21/36, ком. 24

Директор

  
Петрушкин О. В.  
